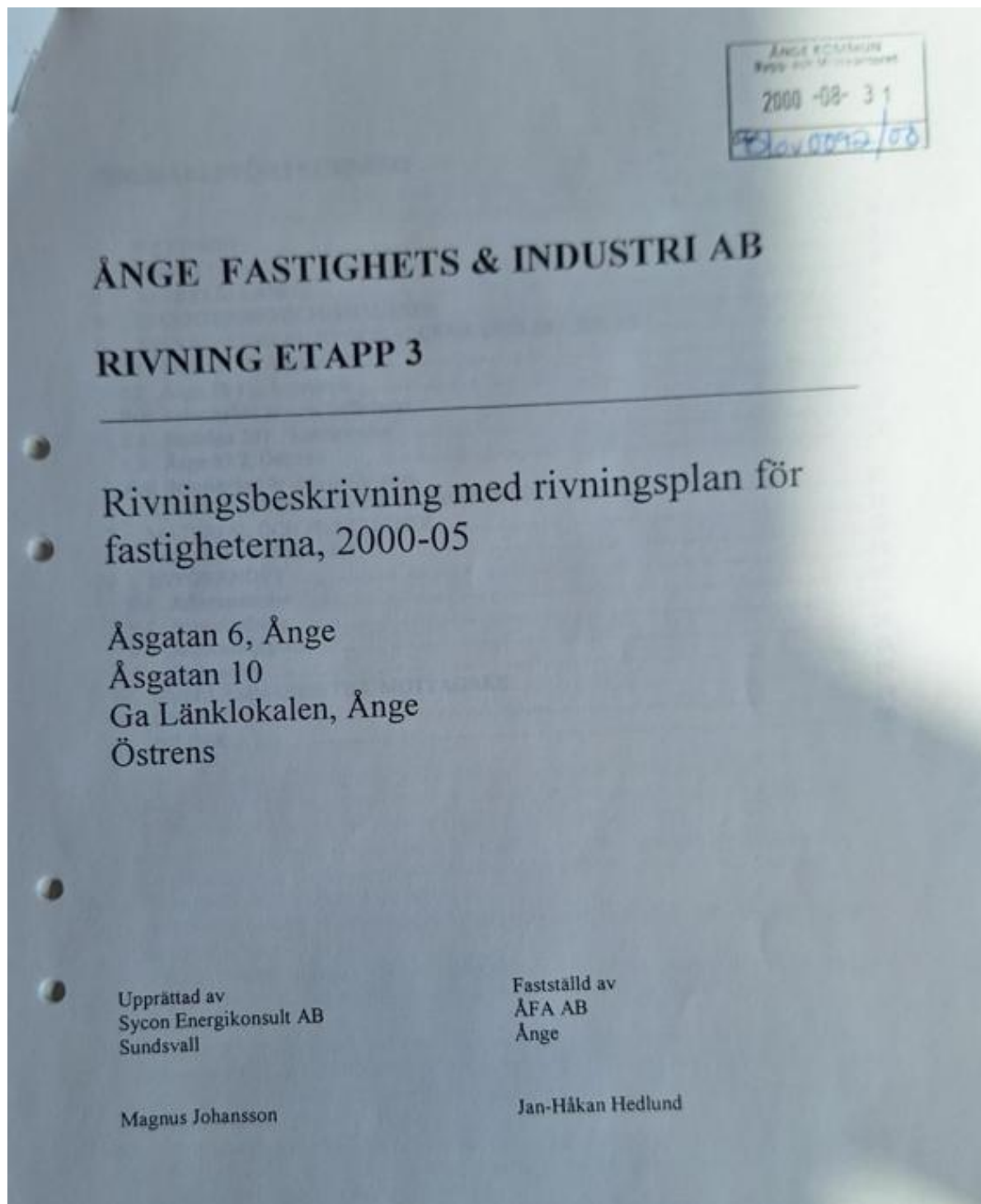


Utdrag från akt BLOV 0092/00 – Rivningsbeskrivning för Åsgatan m.fl.



1 INLEDNING

Änge fastighets och Industri AB har genomfört två rivningsetapper av sitt fastighetsbestånd. De första etapperna är färdigställda och man har tagit beslut om att genomföra etapp 3 av rivningsprogrammet. I etapp 3 är det på tre områden som rivning ska genomföras.

2 OMFATTNING

I rivningsentreprenaden ingår att utföra rivningen enligt denna beskrivning i sin helhet. Följande byggnader ingår i entreprenaden.

Fastighetsbeteckning	Område	Antal huskroppar	Antal lgh, totalt
Änge 58:10	Kapellbacken. Åsgatan 10	1 st byggnad	10
Änge 58:11	Kapellbacken. Åsgatan 6	1 st byggnad	11
Stadsäga 297	"Ga Länklokalen"	1 st byggnad	Villa
Änge 67:2	"Östrens"	1 st byggnad	Villa

- Hela byggnaderna ska rivas inklusive anslutande trappor, stödmurar, räcken, soputrymmen, betongplattor, altaner, skorstenar, fundament etc. Rivningsgräns i plan förutom ovanstående delar är utsida fasadliv och utsida källarvägg.
- I djupled är rivningsgräns för stommen, 1 meter under idag anslutande marknivå. För installationer och rumskompletteringar etc i byggnaden, gäller att allt ska rivas och omhändertas enligt denna beskrivning.
- Erforderlig schaktning och transport av jordmassor för att kunna utföra rivningen ingår i entreprenaden.
- I entreprenaden ingår att fylla igen schaktgrop, källar- och garageinfarter efter rivningarna samt att återställa ytorna till parkområde, parkering och vägar. Se under rubrik "Återställande".
- Entreprenör ska i samråd med beställaren medverka vid ett tillfälle per arbetsplats då begagnade byggvaror erbjuds för försäljning till allmänheten. Vid dessa tillfällen ansvarar och bekostar entreprenören demontering, transport och uppställning av varorna inom arbetsplatsområdet.
- Samtliga anslutande installationer, (vvs, ventilation, el, fjärrvärme) skall proppas i samråd med beställaren. Proppning av ledningar skall ske så inga blindtarmar med risk för stillastående vatten finns kvar i systemet.
- Källargolv som lämnas kvar under mark skall punkteras med genomgående hål 150mm på högst c/c 5000mm i rutnät

- Installationer under huskonstruktioner, i mark på arbetsområdena, i anslutning till byggnaderna etc och som inte skall rivas skall skyddas väl så funktionen är likvärdig som innan entreprenadarbetena påbörjades.

3 ÅTERSTÄLLANDE

Alla ytor på arbetsplatsområdena ska återställas till parkområde likvärdigt det befintliga på området. Entreprenör ska i anbud ange vilken typ av markuppbyggnad och val av ytskikt som ingår i åtagandet.

Det är tillåtet att krossmassor från byggnaderna (fraktion 0-400mm, gäller även armeringsjärnen som finns i krossmassorna) får användas som fyllnadsmassor upp till max 1.0 meter under färdig marknivå.

Området ska i övrigt lämnas väl städad.

4 INVENTERING OCH ANALYSER

Inventering har utförts av Magnus Johansson under vecka 0009. För fastigheten Ånge 67:2 har inventeringen utförts av Leif Ferm under vecka 0022.

Till hjälp har ritningar från ÅFA's ritningsarkiv används.

Vid inventeringen har identifiering av farlig avfall haft högsta prioritet.

Av ämnena asbest, PCB, kvicksilver, bly, blå lättbetong, olja, lösningsmedel och färgrester, freon samt andra miljöstörande ämnen har asbest, PCB, kvicksilver, bly, blå lättbetong och olja påträffats.

Ett flertal asbestprover har tagits på kakelfix, mattor, rörisolering och mattlim. De prover som ej kunnat bedöms okulärt har analyserats hos Previa i Sundsvall.

Inventering av kvicksilver har utförts tidigare.

På Åsgatan har PCB-analyser på fogmassan genomförts i tidigare etapper. Oljan i kondensatorerna är ej analyserade.

Radonmätning eller gammastrålningsmätning ej utförd.

I övrigt har inventeringen inte föranlett vidare provtagningar och analyser.

5 BESKRIVNING AV BYGGNADERNA SOM SKA RIVAS

5.1 Ånge 58:10, Åsgatan 10

Hustyp	Byggnad i 2 plan.
Byggår / Renoverat	1970 / Sadeltak påbyggt senare.
Allmänt	Byggnaden ligger i ett större område innehållande ett flertal liknande byggnader. I anslutning till dessa byggnader har under 1999 skett rivning av liknande huskroppar. I området finns idag många barnfamiljer. I området finns cykel- och gångbanor. Husen och hela området försörjs med servicemedier via UC i källarvåning på Åsgatan 14. Alla lägenheter har balkong. Balkongräcke i metall.

Kablage	El och Tele	2, 4	Separation av plast och metall ska ske hos kabelåtervinningsföretag. Metall åtgärd 2, plast 4.
Krossmassor	Lättbetong, betong, tegel, sanitetsporslin, klinker, kakel. Armeringsjärn som finns i krossmassor behöver ej separeras. Dock gäller max 400mm längd.	4	Som fyllnadsmassor i "schaktgrop", fraktion 0-400mm. I övrigt efter användningsområde. Påträffas blå lättbetong ska den hanteras som Farligt avfall "radon" enligt rubrik 8.
Kylmöbler	Kyl och Frys. R12 finns i samtliga.	5	Skall lämnas till godkänd anläggning för hantering av kylmöbler/-utrustning
Metallskrot	Stål och plåt. Kanaler i plåt, rör, fönsterbleck, täckplåtar, vattenburna radiatorer. Armeringsjärn som ej sitter fast i krossmassor	2	Till metallskrotfirma
Trä, obehandlat	Reglar och plank i väggar, tak, golv. Spånskivor, träfiberskivor.	3	
Övrigt brännbart	Plastfolie, papper	3	I samråd med kommun och mottagningsstation
Övrigt icke brännbart	Gips, takpapp, plastmattor, plaströr, mineralull, cellplast etc.	4	I samråd med kommun och mottagningsstation